

LEGENDA

—

 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

—

 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

•

 ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

■

 ZONA CENTRU CIVIC

■

 ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL

■

 ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P.1 (inclusiv functiuni complementare)

■

 ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)

■

 LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE

■

 ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTERPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE

■

 ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME

■

 ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE

■

 ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITERIE

■

 ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE

■

 DRUMURI NATIONALE

■

 DRUMURI JUDETENE

■

 DRUMURI COMUNALE

■

 STRAZI PRINCIPALE

■

 ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE

■

 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

■

 ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE

■

 ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

■

 APE

■

 PADURI EXISTENTE SI PROPUSE

■

 ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE

■

 ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII

■

 ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

■

 ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

■

 ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

■

 ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

■

 ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC

■

 ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII

■

 ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI

■

 ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI

■

 ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI

■

 ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI

■

 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA

■

 ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI

■

 ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO-EDILITARE

■

 ZONA REELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI

■

 ZONA CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE

•

 REGLEMENTARI

■

 ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA

■

 ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE

■

 ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER

■

 ZONA PROTECTIE SANITARA

■

 ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE

■

 ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE

■

 ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

•

 INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

■

 IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATILE DIN PLAN SAU P.U.D.

■

 INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA I/ REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.

■

 INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

•

 CATEGORII DE INTERVENTIE

■

 ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI

■

 OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA

■

 CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

■

 ZONA STUDIATA

■

 ZONA b-dul. Republicii (sudul amplasamentului) 6807mp

■

 ZONA str. Ion Maiorescu (estul amplasamentului) 2621mp

■

 ZONA proprietati private (nordul si vestul amplasamentului) 4644mp.

■

 ZONA STUDIATA

■

 ZONA b-dul. Republicii (sudul amplasamentului) 6807mp

■

 ZONA str. Ion Maiorescu (estul amplasamentului) 2621mp

■

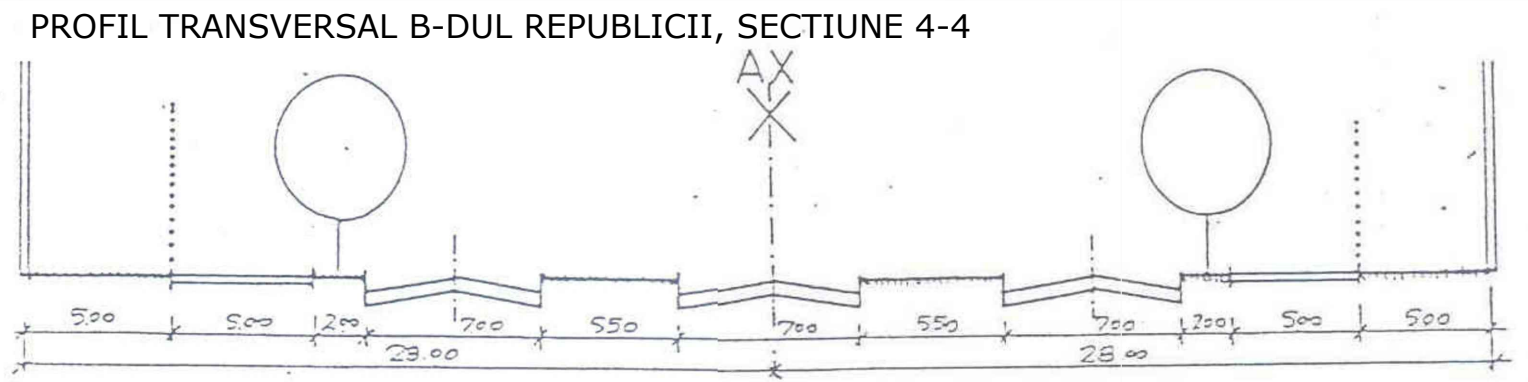
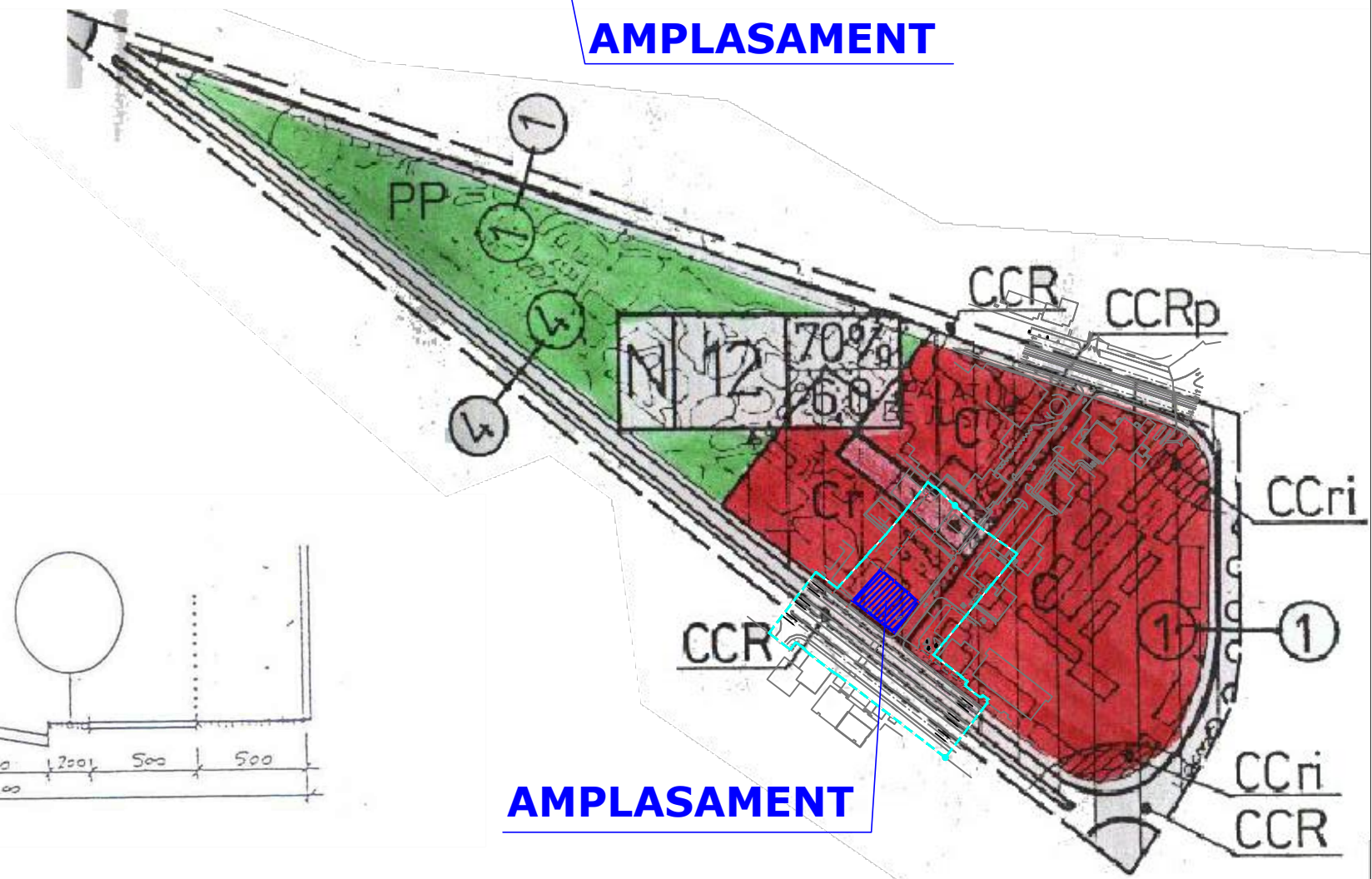
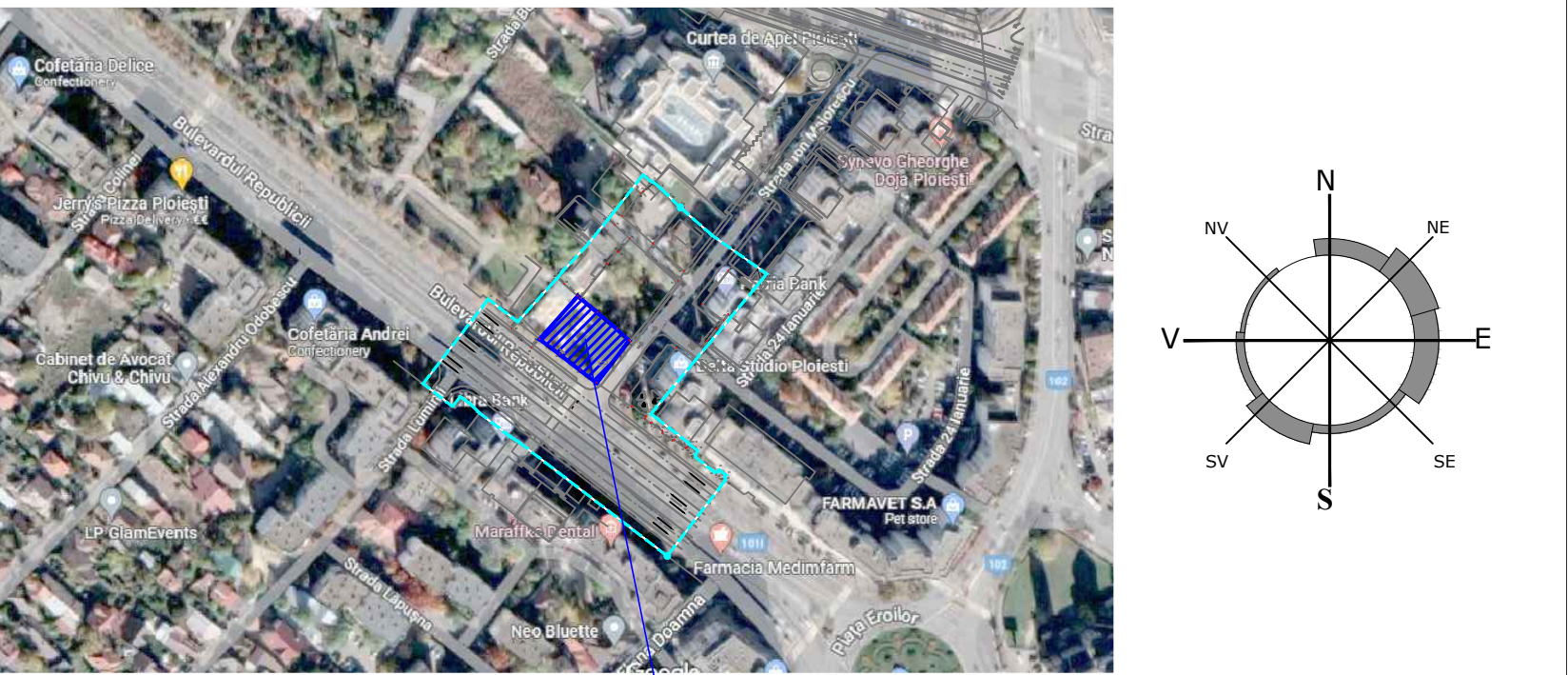
 ZONA proprietati private (nordul si vestul amplasamentului) 4644mp.

S.O.

STUDIU DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (SERVICII, COMERT SI SPATII REZIDENTIALE),IMPREJMUIRE TEREN, ACCESE

INCADRARE IN TERITORIU, scara 1:10000

U.01



Teren care a generat studiul:
jud. Prahova, municipiul Ploiesti, bulevardul Republicii nr. 34-36-38, nr. cad. 140397, Suprafata 926mp
UTR-N-12, C- ZONA CENTRALA, Cr-CENTRU CIVIC CU RESTRICTII P.O.T. 70% C.U.T. 6.00

ZONA STUDIATA 14072mp
zona b-dul. Republicii (sudul amplasamentului) 6807mp
zona str. Ion Maiorescu (estul amplasamentului) 2621mp
zona proprietati private (nordul si vestul amplasamentului) 4644mp.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	
	S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L. C.U.I. R025571240; J29/873/19.05.2009 Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova tel.: 0723 640 684; e-mail: arhicity@gmail.com		BENEFICIAR: ENEA PAVEL cu domiciliul in jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Chindiei, nr.22	PROIECT 35/2022
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:10000	
SEF PROIECT	ARH. SORINA STATE			
PROIECTAT	ARH. SORINA STATE		DATA 01.2023.	
DESENAT	ARH. SORINA STATE			
			STUDIU DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (SERVICII, COMERT SI SPATII REZIDENTIALE),IMPREJMUIRE TEREN, ACCESE Jud. Prahova,Mun. Ploiesti,B-dul. Republicii,Nr. 34-36-38,Nr. cad. 140397, C.F. 140397	FAZA S.O.
			INCADRARE IN TERITORIU	PLANSA U 01